



CONSORZIO PER LA PUBBLICA LETTURA "S. SATTA"

NUORO

In liquidazione

## Determinazione Dirigenziale

n. 35 del 15/06/2023

**Oggetto: Determinazione a contrarre : Incarico professionale per valutazione immobiliare stabili e accatastamento dei locali della sede centrale della Biblioteca S.Satta. Impegno di spesa di € 10.645, 42 a favore della ditta Progetto Sicurezza Studio Associato, via Togliatti, 61, Nuoro. CIG Z263B2FC33**

Il responsabile dei servizi tecnici bibliotecari e dell'area di cooperazione

**VISTA** la L.R. 22 novembre 2021, n. 17, art. 9, recante "Norme in materia di Disposizioni di carattere istituzionale-finanziario e in materia di sviluppo economico e sociale";

**VISTO** in particolare il comma 3 dell'art. 9 della medesima legge regionale n. 17/2021, che prevede: "fino alla costituzione della "Fondazione per la pubblica lettura Sebastiano Satta" permane l'attuale assetto organizzativo, istituzionale e amministrativo dell'Ente. Il Commissario assicurerà la continuità delle funzioni già svolte dal Consorzio...;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Liquidatore n. 5 del 14.12.2022 avente per oggetto: "Insediamento del Commissario liquidatore del Consorzio per la pubblica Lettura S. Satta. Presa d'atto della delibera di Giunta Regionale n. 35/21 del 22.11.2022 recante: "Consorzio per la pubblica lettura "Sebastiano Satta". Nomina del Commissario liquidatore";

**PRESO ATTO** della Deliberazione della Giunta regionale n. 16/1 del 27.04.2023 "Commissario liquidatore del Consorzio per la pubblica lettura "Sebastiano Satta". Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17, art. 9" che proroga le funzioni del Commissario liquidatore per un periodo di sei mesi e, comunque, non oltre la data di costituzione della Fondazione;

**VISTO** l'articolo 107 del Testo Unico degli Enti Locali D. Lgs. 267/2000: Funzioni e responsabilità della Dirigenza;

**VISTA** la Determinazione n. 31 del 01/06/2023 con la quale il Commissario Liquidatore, in qualità di commissario con i poteri di cui al comma 3 dell'art. 9 della legge regionale n. 17/2021 e della delibera di Giunta Regionale n. 35/21 del 22.11.2022 incarica lo scrivente quale Responsabile dei servizi tecnici bibliotecari e dell'area di cooperazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 10 del TUEL con l'esercizio di funzioni dirigenziali connesse in applicazione degli artt. 107 e 109, comma 2, del medesimo testo unico;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Regionale con i poteri dell'Assemblea n. 1 del 28/03/2023 che approva il Documento Unico di Programmazione del Consorzio 2023/2025;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Regionale con i poteri dell'Assemblea n. 2 del 28/03/2023 che approva il bilancio di previsione del Consorzio 2023/2025;

**VISTO** il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, il quale prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

**VISTO** il Decreto Legislativo 267/2000, come modificato dal D. Lgs. 126/2014;

**RILEVATO** che con Delibera della Giunta Regionale n. 35/21 del 22/11/2022 si nomina il Commissario Liquidatore del Consorzio quale responsabile della costituzione della Fondazione di cui al comma 5-ter, dell'articolo 29, della legge regionale n. 2 del 4.2.2016;

**CONSIDERATO** che per completare la fase di trasformazione si rende necessario procedere alla valutazione dei beni mobili e immobili nelle disponibilità del Consorzio;

**RILEVATO** che a tal fine si rendono necessarie le seguenti operazioni:

- Redazione della perizia di stima dei fabbricati di Piazza Asproni, 8 (sede centrale Biblioteca Satta) e Piazza Asproni, 7 (Sezione Sardegna);
- Accatastamento dei locali adibiti a sede centrale della biblioteca Satta, distinti in catasto al foglio 46 particella 1199 comprendente:
  1. Aggiornamento mappa catastale mediante elaborazione del Tipo Mappale;
  2. Elaborazione dati e restituzione rilievo ;
  3. Misurazione degli ambienti e restituzione grafica delle piante;
  4. Elaborazione della pratica di Denuncia di Nuova Unità Immobiliare;
  5. Redazione delle volture degli atti di compravendita e trasmissione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari;

**TENUTO CONTO** che:

- è possibile procedere ad affidamento diretto per servizi e forniture fino all'importo di € 139.000,00 IVA esclusa, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.a) del D.L.76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 e modificato dall'art.52 del D.L.77/2021 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.129 del 31 maggio 2021 e convertito in Legge n.108/2021;
- ai sensi del secondo periodo del comma 2, dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, in caso di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016 "la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- pertanto, con la presente determinazione a contrarre, l'appalto in trattazione è altresì contestualmente affidato;
- **VISTA** l'offerta presentata in data 09/03/2023 (PROTO 212/2023), dalla ditta Progetto Sicurezza Studio Associato, via Togliatti, 61, Nuoro, per l'importo di 10.645,42 IVA compresa, che risulta essere congruo rispetto ai prezzi di mercato e all'entità del servizio richiesto;
- **RITENUTO** pertanto di voler procedere all'acquisto facendo ricorso alla piattaforma SardegnaCAT, attraverso un affidamento diretto alla ditta Progetto Sicurezza Studio Associato, via Togliatti, 61, Nuoro;
- **VISTO** l'RDO, generato automaticamente dal sistema Sardegnacat mediante attribuzione del rfq\_414145, inviato alla Ditta Progetto Sicurezza Studio Associato, via Togliatti, 61, Nuoro, dell'importo di €. 8.825,52 più IVA;

- **ACCERTATO** che è stato acquisito lo Smart CIG Z263B2FC33 che individua la procedura di affidamento ai fini dell'attuazione delle nuove disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex Legge 136/2010;
- **DETERMINATO** il contenuto prestazionale della fornitura ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., come appresso indicato:

- valore della fornitura: complessivi euro 10.645,42;
- descrizione: -Redazione della perizia di stima dei fabbricati di Piazza Asproni, 8 (sede centrale Biblioteca Satta), Piazza Asproni, 7 (Sezione Sardegna);  
-Accatastamento dei locali adibiti a sede centrale della biblioteca Satta, distinti in catasto al foglio 46 particella 1199 comprendente:
  1. Aggiornamento mappa catastale mediante elaborazione del Tipo Mappale;
  2. Elaborazione dati e restituzione rilievo ;
  3. Misurazione degli ambienti e restituzione grafica delle piante;
  4. Elaborazione della pratica di Denuncia di Nuova Unità Immobiliare;
  5. Redazione delle volture degli atti di compravendita e trasmissione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- fornitore: Ditta Progetto Sicurezza Studio Associato, via Togliatti, 61, Nuoro
- forma del contratto per adesione a offerta al pubblico ai sensi del combinato disposto di cui all'art.1326 e 1336 cod. civ.;
- modalità: assistenza in loco;
- tempi: pagamento entro 30 giorni data fattura;
- penalità: mancato pagamento della prestazione in proporzione al costo, salvo sostituzione con oneri a carico del fornitore;
- controversie: il Tribunale competente è quello di Nuoro;

CIG Z263B2FC33

- **SPECIFICATO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione non sussistono, conseguentemente, in capo allo stesso dirigente, situazioni di conflitto d'interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria in ossequio a quanto esplicitamente disposto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dall'art. 7 del DPR n. 62/2013;
- **TENUTO CONTO** che le dotazioni sono previste al Cap. 10310369, art. 1 (spese definizione "Fondazione per la pubblica lettura Sebastiano Satta") del Bilancio di Previsione 2023/2025, annualità 2023;
- **ATTESTATA:**
  - • la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
  - • la correttezza del procedimento;
  - • la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- **RAVVISATA** l'opportunità e ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;
- **VISTI:**
  - • il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo unico degli enti locali";
  - • il Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 "Nuovo codice degli appalti";
  - • il Decreto legislativo n. 118/2011- Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

- **VISTI** gli atti d'ufficio;
- **DATO ATTO** che la presente spesa rientra nelle fattispecie disciplinate dall'art. 163 c. lett. c);

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni in premessa indicate e che si intendono qui di seguito integralmente riportate:

1. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile all. 4/2 al D. Lgs. 118/2011, le seguenti somme, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili: € 10.645,52 a favore della Ditta Progetto Sicurezza Studio Associato, via Togliatti, 61, Nuoro, per :
  - Redazione della perizia di stima dei fabbricati di Piazza Asproni, 8 (sede centrale Biblioteca Satta), Piazza Asproni, 7 (Sezione Sardegna);
  - Accatastamento dei locali adibiti a sede centrale della biblioteca Satta, distinti in catasto al foglio 46 particella 1199 comprendente:
    - a) -Aggiornamento mappa catastale mediante elaborazione del Tipo Mappale;
    - b) -Elaborazione dati e restituzione rilievo ;
    - c) -Misurazione degli ambienti e restituzione grafica delle piante;
    - d) -Elaborazione della pratica di Denuncia di Nuova Unità Immobiliare;
    - e) -Redazione delle vulture degli atti di compravendita e trasmissione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari;
2. Di imputare la spesa:
  - € 10.645,52 al Cap. 10310369, art. 1 (spese definizione "Fondazione per la pubblica lettura Sebastiano Satta" del Bilancio di Previsione 2023/2025), annualità 2023 , sufficientemente capiente, imp. 2023/143/2023/1;
3. Di allegare al presente atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo e contabile di cui all'art 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, i prescritti pareri positivi;
4. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 D.Lgs. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi indiretti o diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente;
5. Di dare atto che il soggetto che adotta il presente atto non si trova in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, in particolare con riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa anticorruzione;
6. Di dare atto che l'obbligazione sarà esigibile, ai sensi e per gli effetti del nuovo principio di contabilità finanziaria di cui all'allegato 1 e 2 del DPCM 28/12/2011 come segue: Esercizio 2023 per euro 10.645,52;
7. Di specificare che, così come previsto, ex articolo 17 ter DPR 633/1972, successivamente si effettuerà la scissione di pagamento dell'IVA, così come previsto dalla normativa citata;
8. Di autorizzare il servizio economico e finanziario del Consorzio al pagamento delle relative competenze, dietro presentazione di regolare fattura, e a seguito di "Attestazione della regolarità della prestazione" da parte del responsabile del servizio.

Il Responsabile del servizio  
Gian Carlo Marcialis

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Il Responsabile del servizio  
Gian Carlo Marcialis

### VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

**rilascia:**

- PARERE FAVOREVOLE  
 PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;  
 PARERE NON NECESSARIO

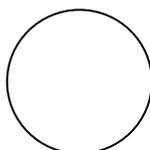
Il Responsabile del servizio  
Mario Carta

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2023/143/2023/1	15/06/2023	10.645,52	10310369, art. 1	2023
2023/144/2023/1	15/06/2023	1.670,00	40000501, art. 1	2023

Data 15/06/2023



Il Responsabile del servizio  
Mario Carta

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che della presente determinazione è stata iniziata la pubblicazione il giorno 15/06/2023 e che la presente rimarrà esposta all'Albo Pretorio di questo ente per 15 giorni consecutivi.

Nuoro, 15/06/2023